Onde están os pisos turísticos de Pontevedra

Tres mapas en A2 por sección censal. Datos a outubro de 2026.

Estes mapas acompañan o informe *Turistificación en Galicia e en Pontevedra*. Contan as vivendas de uso turístico barrio a barrio, coa mesma unidade que usa o INE, a sección censal: hai 62 no concello. Non sinalan ningún portal nin ningunha vivenda. Só din cantas hai en cada zona, canto pesan sobre as vivendas que hai e onde os anuncios das plataformas superan o que recolle o rexistro.

Os tres mapas

Mapa	Que mostra	O dato
1. Vivendas de uso turístico rexistradas	Vivendas inscritas no REAT en cada sección	50 na sección máis cargada, na Zona Monumental
2. Vivendas turísticas por cada 100 vivendas	O seu peso sobre todas as vivendas da sección	Case 6 de cada 100 na Zona Monumental; 1 de media no concello
3. Anuncios que o rexistro non explica	Anuncios en plataformas (INE) menos vivendas rexistradas	17 seccións con 49 anuncios de máis

Como están feitos

1. **Rexistro.** Collemos do REAT da Xunta as vivendas de uso turístico do concello: 457 a 1 de outubro de 2026.
2. **Enderezos.** Buscamos cada enderezo en CartoCiudad, o servizo público do IGN, e só aceptamos o resultado se o portal e o número coinciden. Despois contrastámolo coas coordenadas que achegou o grupo de traballo de vivendas turísticas: onde non coincidían, gañou a que cadra co código postal do rexistro. Situamos 416; 41 teñen o enderezo incompleto ou un código postal errado no propio rexistro.
3. **Recontos.** Contamos cantas caen en cada sección censal. Os puntos quedan no noso ordenador; ao mapa só pasa a cifra de cada sección.
4. **Peso.** Dividimos entre as vivendas de cada sección segundo o Censo de 2021 do INE (42.639 no concello) e multiplicamos por cen.
5. **Anuncios.** Restamos as vivendas rexistradas aos anuncios en Airbnb, Booking e Vrbo que conta o INE en cada sección (270 no concello, maio de 2026).
6. **Parroquias e fondo.** Os nomes e límites das parroquias saen do callejero do censo electoral do INE. O fondo é o callejero do IGN.

O que estes mapas non din

- **Rexistrada non quere dicir legal de todo.** Tamén fai falta o título habilitante do Concello, e esa lista non é pública.
- **O mapa 3 é un indicio, non unha proba.** As datas non coinciden (maio e outubro), o INE non conta exactamente o mesmo que o REAT e 41 rexistros non se puideron situar. Serve para pedir inspección, non para sinalar a ninguén.
- **Os recontos quedan curtos** nas seccións onde estean esas 41 vivendas sen situar.
- **No conxunto do concello hai menos anuncios (270) que rexistros (457):** moitas vivendas dadas de alta non teñen anuncio activo.

Fontes

REAT, directorio de aloxamentos. Turismo de Galicia, datos abertos, 1/10/2026.
Estatística experimental «Medición do número de vivendas turísticas en España e a súa capacidade», táboa 5. INE, maio de 2026. ine.es/experimental/viv_turistica
Censo de Poboación e Vivendas 2021, vivendas por sección censal. INE.
Seccionado censal a 1/1/2026 e callejero do censo electoral (xullo de 2026). INE.
Xeocodificador CartoCiudad e mapa base IGN Base (callejero gris). Instituto Xeográfico Nacional, CC BY 4.0.
Coordenadas das vivendas achegadas polo grupo de traballo de vivendas turísticas (setembro de 2026), contrastadas coas de CartoCiudad.

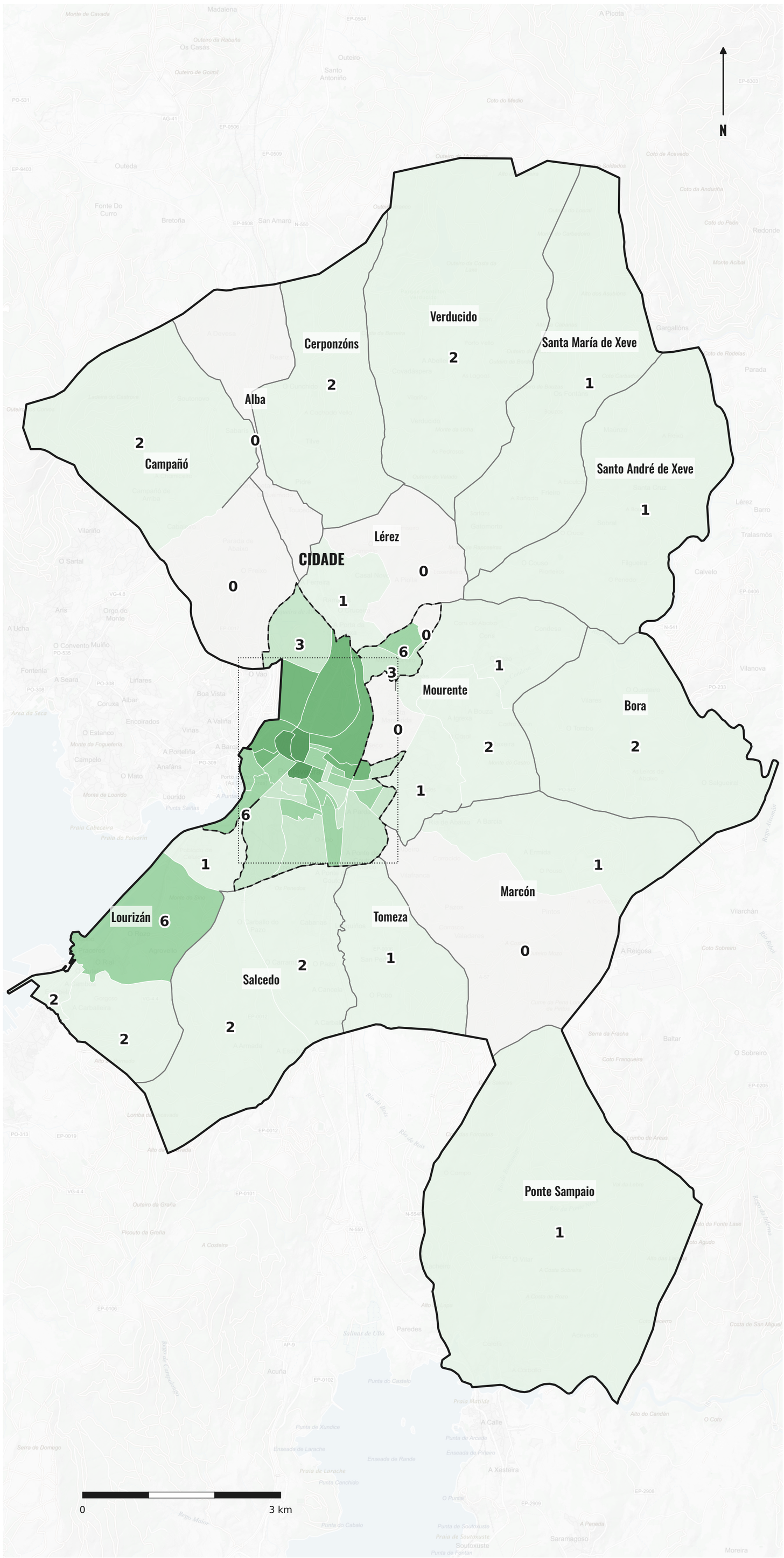
Mapas en A2 (420 × 594 mm): imprímense a ese tamaño ou consúltanse en pantalla ampliando. Se atopas un erro, escríbenos: corríxese na asemblea.

PLATAFORMA DE AFECTADOS POR LA HIPOTECA

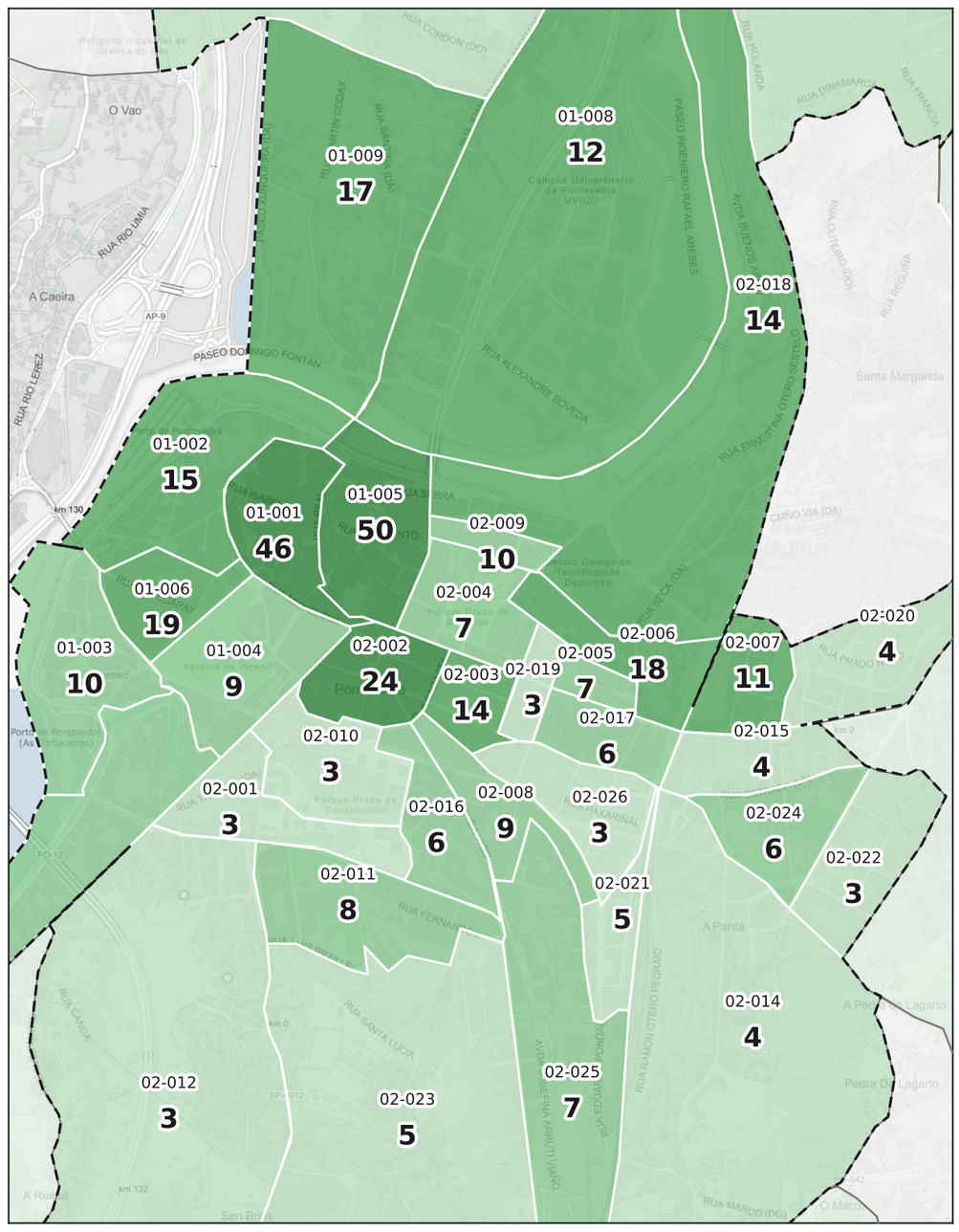
Vivendas de uso turístico rexistradas

Número de vivendas inscritas no REAT en cada sección censal · outubro de 2026

Todo o concello · escala 1:50.000



O centro da cidade · escala 1:15.000



Vivendas rexistradas por sección

- Ningunha
- 1 ou 2
- 3 a 5
- 6 a 10
- 11 a 20
- Máis de 20

- Límite do concello
- Límite de parroquia
- Cidade (seccións urbanas)

No concello hai 457 vivendas de uso turístico inscritas no rexistro da Xunta. Situamos 416 polo seu enderezo e contámolas dentro da súa sección censal, que é a unidade que usa o INE.

Rexistrada non quere dicir legal de todo: tamén fai falta o título habilitante do Concello, e iso este mapa non o mide.

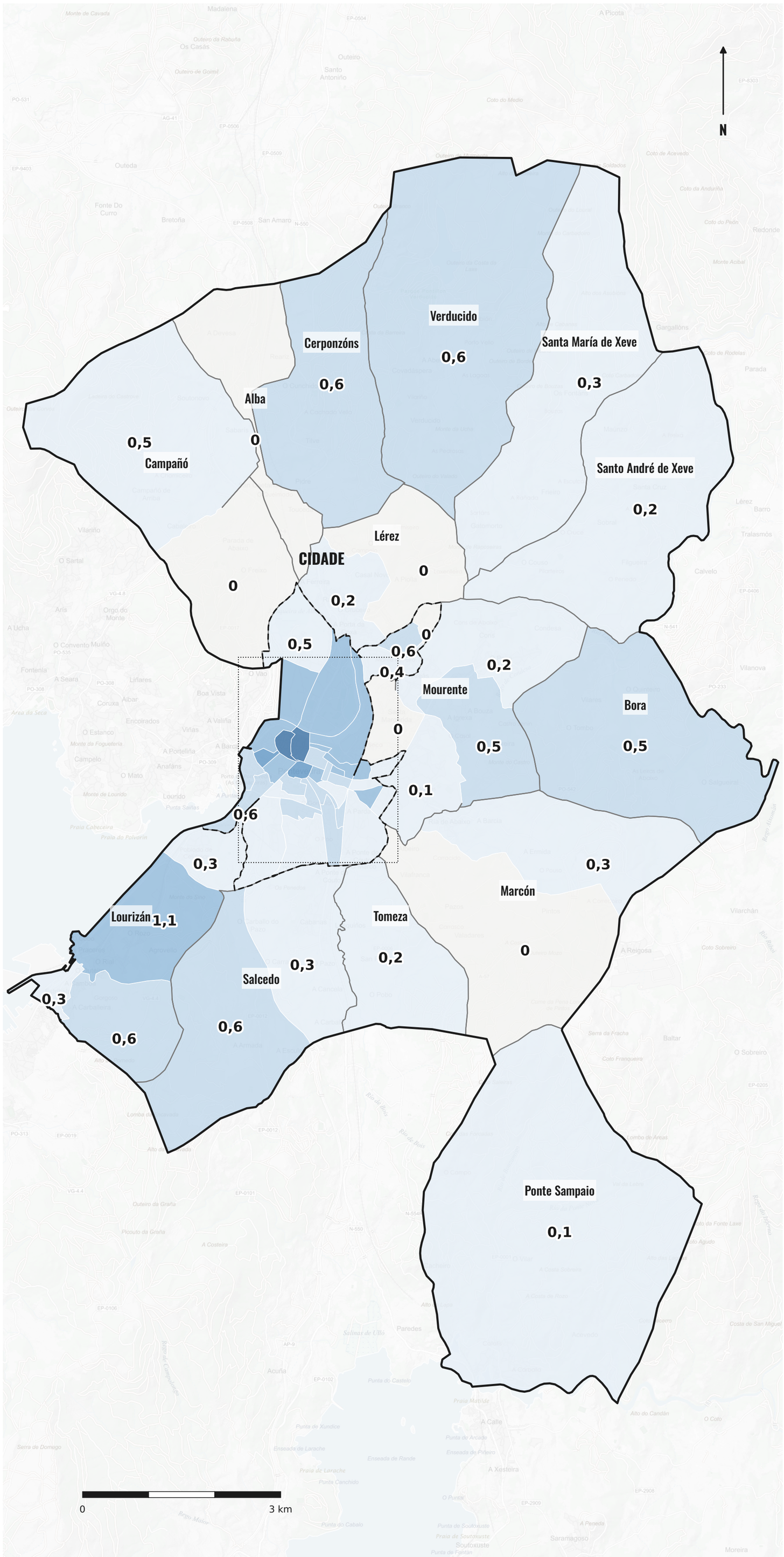
Fontes

REAT, Turismo de Galicia (datos abertos, 1/10/2026). Vivendas situadas por enderezo con CartoCiudad (IGN) e coas coordenadas do grupo de traballo de vivendas turísticas (setembro de 2026), contrastadas entre si; 41 de 457 non se puideron situar e non entran no mapa.
Seccións censais: INE, seccionado a 1/1/2026. Parroquias: INE, callejero do censo electoral (xullo 2026).
Mapa base: Callejero gris, IGN Base © Instituto Geográfico Nacional (CC BY 4.0, ign.es).

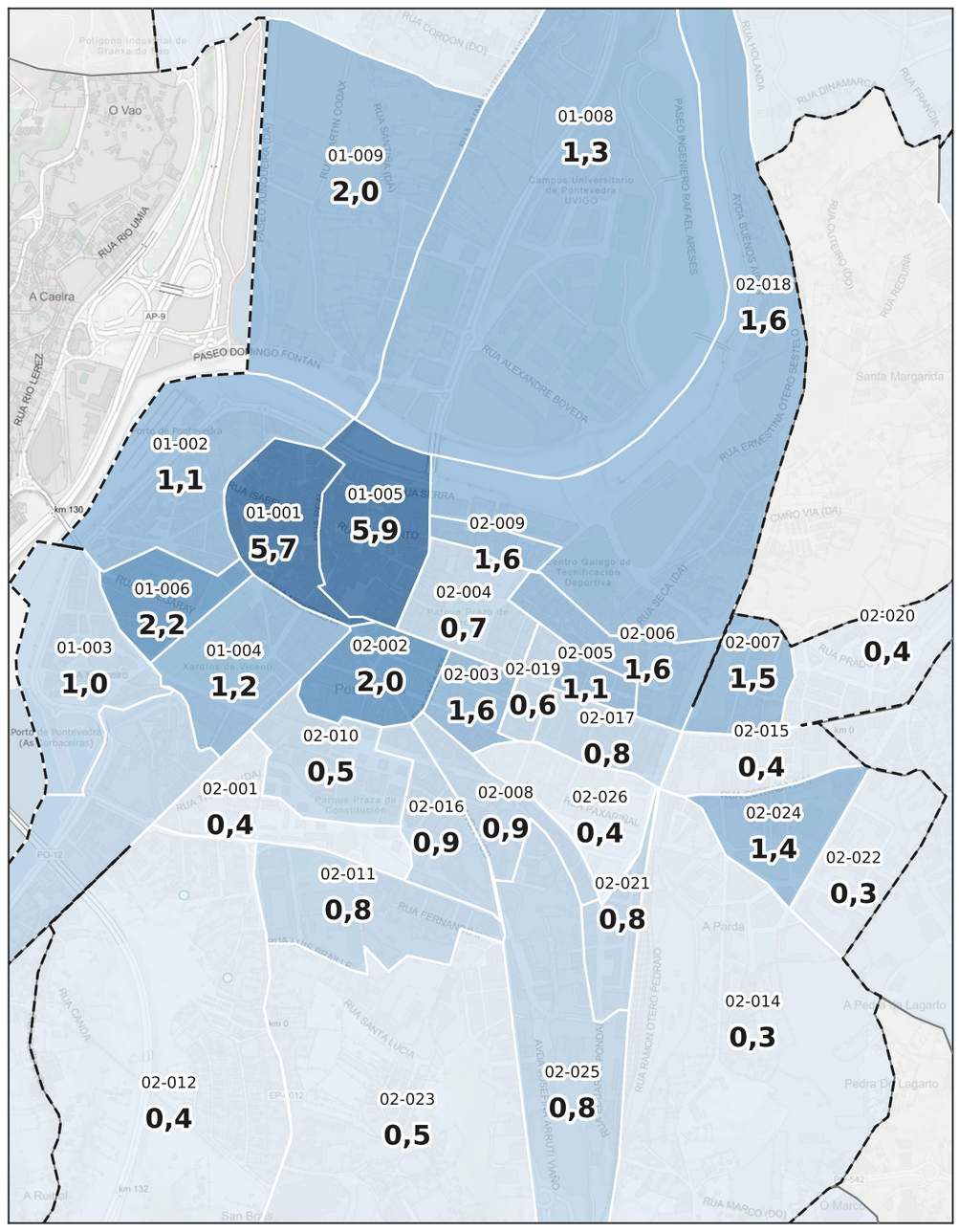
Vivendas turísticas por cada 100 vivendas

Peso das vivendas rexistradas no REAT sobre o total de vivendas de cada sección censal

Todo o concello · escala 1:50.000



O centro da cidade · escala 1:15.000



Vivendas turísticas por 100 vivendas

- Ningunha
- Ata 0,5
- De 0,5 a 1
- De 1 a 2
- De 2 a 4
- Máis de 4

- Límite do concello
- Límite de parroquia
- Cidade (seccións urbanas)

O número solto engana: unha sección grande pode ter moitas vivendas turísticas e pesar pouco. Aquí dividimos as rexistradas entre todas as vivendas da sección (Censo 2021) e multiplicamos por cen.

Na Zona Monumental chégase a máis de 5 de cada 100 vivendas. A media do concello é de 1.

Fontes

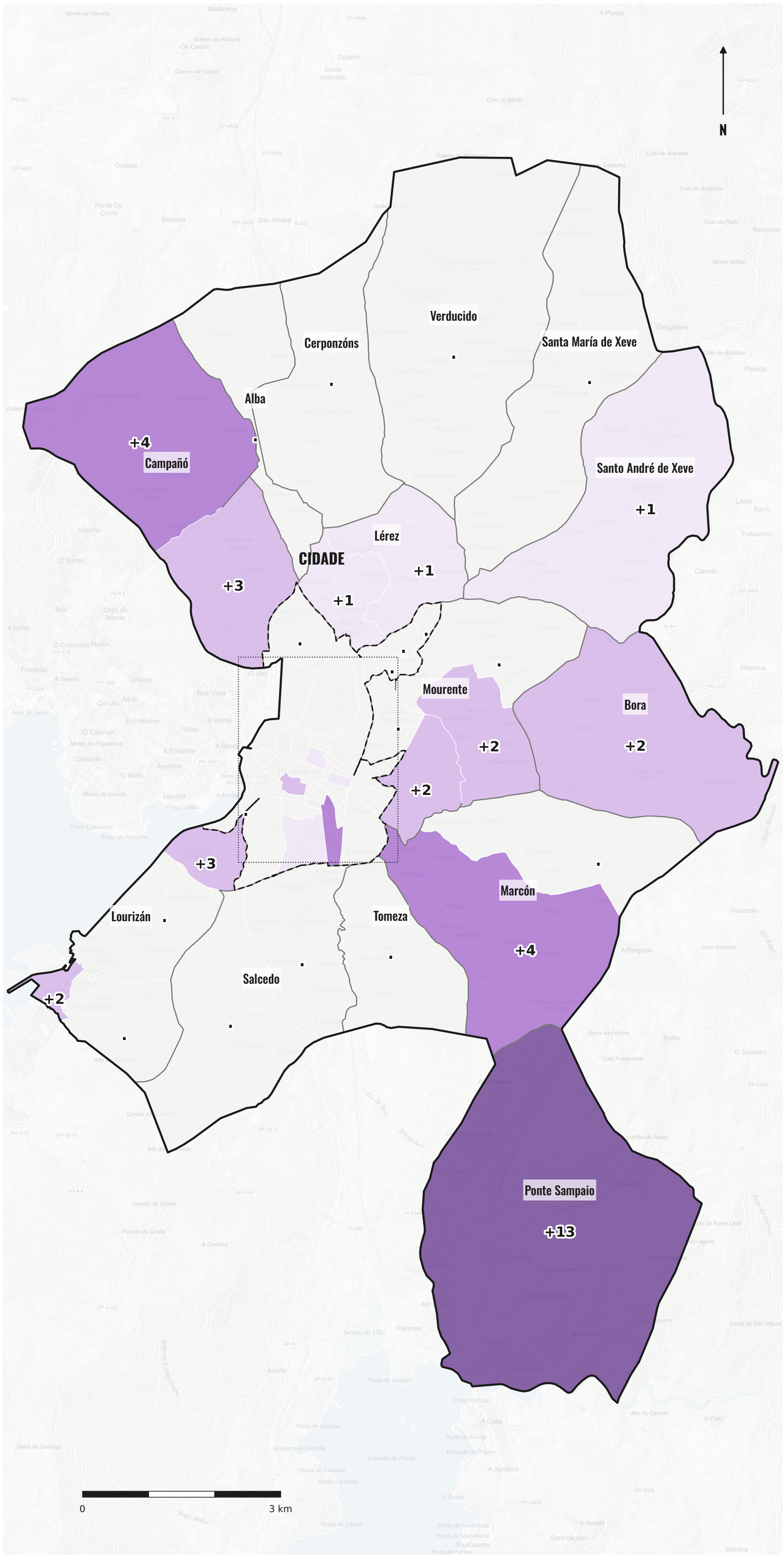
REAT, Turismo de Galicia (datos abertos, 1/10/2026). Vivendas situadas por enderezo con CartoCiudad (IGN) e coas coordenadas do grupo de traballo de vivendas turísticas (setembro de 2026), contrastadas entre si; 41 de 457 non se puideron situar e non entran no mapa.
Vivendas por sección: INE, Censo de Poboación e Vivendas 2021.
Seccións censais: INE, seccionado a 1/1/2026. Parroquias: INE, callejero do censo electoral (xullo 2026).
Mapa base: Callejero gris, IGN Base © Instituto Geográfico Nacional (CC BY 4.0, ign.es).

Mapa con datos agregados: non sinala portais nin vivendas.

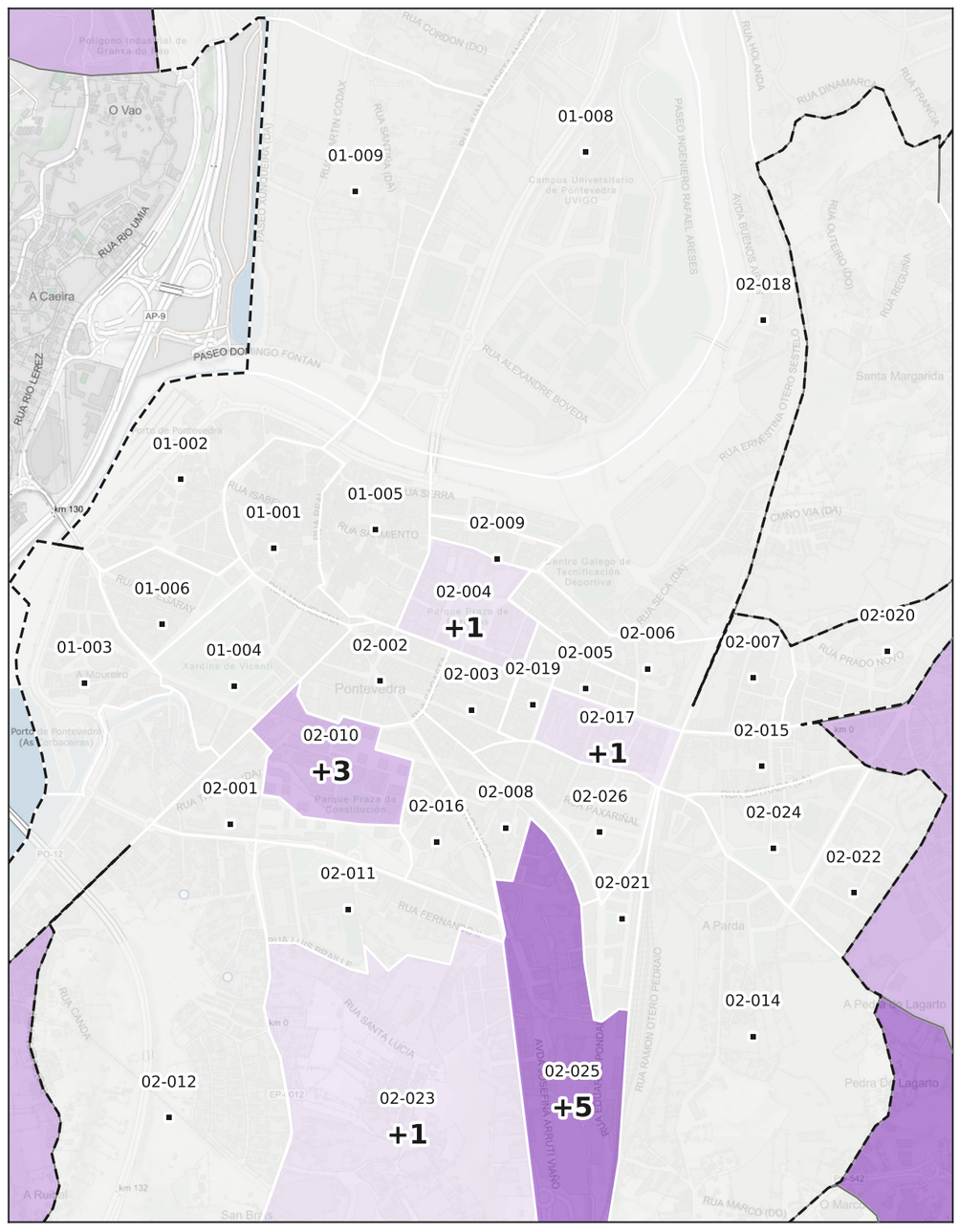
Anuncios que o rexistro non explica

Anuncios en Airbnb, Booking e Vrbo (INE, maio de 2026) menos vivendas rexistradas no REAT, por sección censal

Todo o concello · escala 1:50.000



O centro da cidade · escala 1:15.000



Anuncios por riba dos rexistros

- Ningún (·)
- 1
- 2 ou 3
- De 4 a 7
- 8 ou máis

- Límite do concello
- Límite de parroquia
- Cidade (seccións urbanas)

O INE conta os anuncios activos nas plataformas sección a sección. Onde hai máis anuncios que vivendas rexistradas, algo non cadra: en 17 seccións aparecen 49 anuncios de máis.

É un indicio, non unha proba. As datas non coinciden (maio e outubro), o INE non conta exactamente o mesmo que o REAT e 41 rexistros non se puideron situar. Por iso pedimos inspección, non sinalamos a ninguén.

No conxunto do concello hai menos anuncios (270) que rexistros (457).

Fontes

Anuncios: INE, estatística experimental «Medición do número de vivendas turísticas», táboa 5 (maio de 2026).
REAT, Turismo de Galicia (datos abertos, 1/10/2026). Vivendas situadas por enderezo con CartoCiudad (IGN) e coas coordenadas do grupo de traballo de vivendas turísticas (setembro de 2026), contrastadas entre si; 41 de 457 non se puideron situar e non entran no mapa.
Seccións censais: INE, seccionado a 1/1/2026. Parroquias: INE, callejero do censo electoral (xullo 2026).
Mapa base: Callejero gris, IGN Base © Instituto Geográfico Nacional (CC BY 4.0, ign.es).