Dónde están los pisos turísticos de Pontevedra

Tres mapas en A2 por sección censal. Datos a octubre de 2026.

Estos mapas acompañan al informe *Turistificación en Galicia y en Pontevedra*. Cuentan las viviendas de uso turístico barrio a barrio, con la misma unidad que usa el INE, la sección censal: hay 62 en el concello. No señalan ningún portal ni ninguna vivienda. Solo dicen cuántas hay en cada zona, cuánto pesan sobre las viviendas que hay y dónde los anuncios de las plataformas superan lo que recoge el registro.

Los tres mapas

Mapa	Qué muestra	El dato
1. Viviendas de uso turístico registradas	Viviendas inscritas en el REAT en cada sección	50 en la sección más cargada, en la Zona Monumental
2. Viviendas turísticas por cada 100 viviendas	Su peso sobre todas las viviendas de la sección	Casi 6 de cada 100 en la Zona Monumental; 1 de media en el concello
3. Anuncios que el registro no explica	Anuncios en plataformas (INE) menos viviendas registradas	17 secciones con 49 anuncios de más

Cómo están hechos

1. **Registro.** Tomamos del REAT de la Xunta las viviendas de uso turístico del concello: 457 a 1 de octubre de 2026.
2. **Direcciones.** Buscamos cada dirección en CartoCiudad, el servicio público del IGN, y solo aceptamos el resultado si el portal y el número coinciden. Después lo contrastamos con las coordenadas que aportó el grupo de trabajo de viviendas turísticas: donde no coincidían, ganó la que cuadra con el código postal del registro. Situamos 416; 41 tienen la dirección incompleta o un código postal erróneo en el propio registro.
3. **Recuentos.** Contamos cuántas caen en cada sección censal. Los puntos se quedan en nuestro ordenador; al mapa solo pasa la cifra de cada sección.
4. **Peso.** Dividimos entre las viviendas de cada sección según el Censo de 2021 del INE (42.639 en el concello) y multiplicamos por cien.
5. **Anuncios.** Restamos las viviendas registradas a los anuncios en Airbnb, Booking y Vrbo que cuenta el INE en cada sección (270 en el concello, mayo de 2026).
6. **Parroquias y fondo.** Los nombres y límites de las parroquias salen del callejero del censo electoral del INE. El fondo es el callejero del IGN.

Lo que estos mapas no dicen

- **Registrada no quiere decir legal del todo.** También hace falta el título habilitante del Concello, y esa lista no es pública.
- **El mapa 3 es un indicio, no una prueba.** Las fechas no coinciden (mayo y octubre), el INE no cuenta exactamente lo mismo que el REAT y 41 registros no se pudieron situar. Sirve para pedir inspección, no para señalar a nadie.
- **Los recuentos se quedan cortos** en las secciones donde estén esas 41 viviendas sin situar.
- **En el conjunto del concello hay menos anuncios (270) que registros (457):** muchas viviendas dadas de alta no tienen anuncio activo.

Fuentes

REAT, directorio de alojamientos. Turismo de Galicia, datos abiertos, 1/10/2026.
Estadística experimental «Medición del número de viviendas turísticas en España y su capacidad», tabla 5. INE, mayo de 2026. ine.es/experimental/viv_turistica
Censo de Población y Viviendas 2021, viviendas por sección censal. INE.
Seccionado censal a 1/1/2026 y callejero del censo electoral (julio de 2026). INE.
Geocodificador CartoCiudad y mapa base IGN Base (callejero gris). Instituto Geográfico Nacional, CC BY 4.0.
Coordenadas de las viviendas aportadas por el grupo de trabajo de viviendas turísticas (septiembre de 2026), contrastadas con las de CartoCiudad.

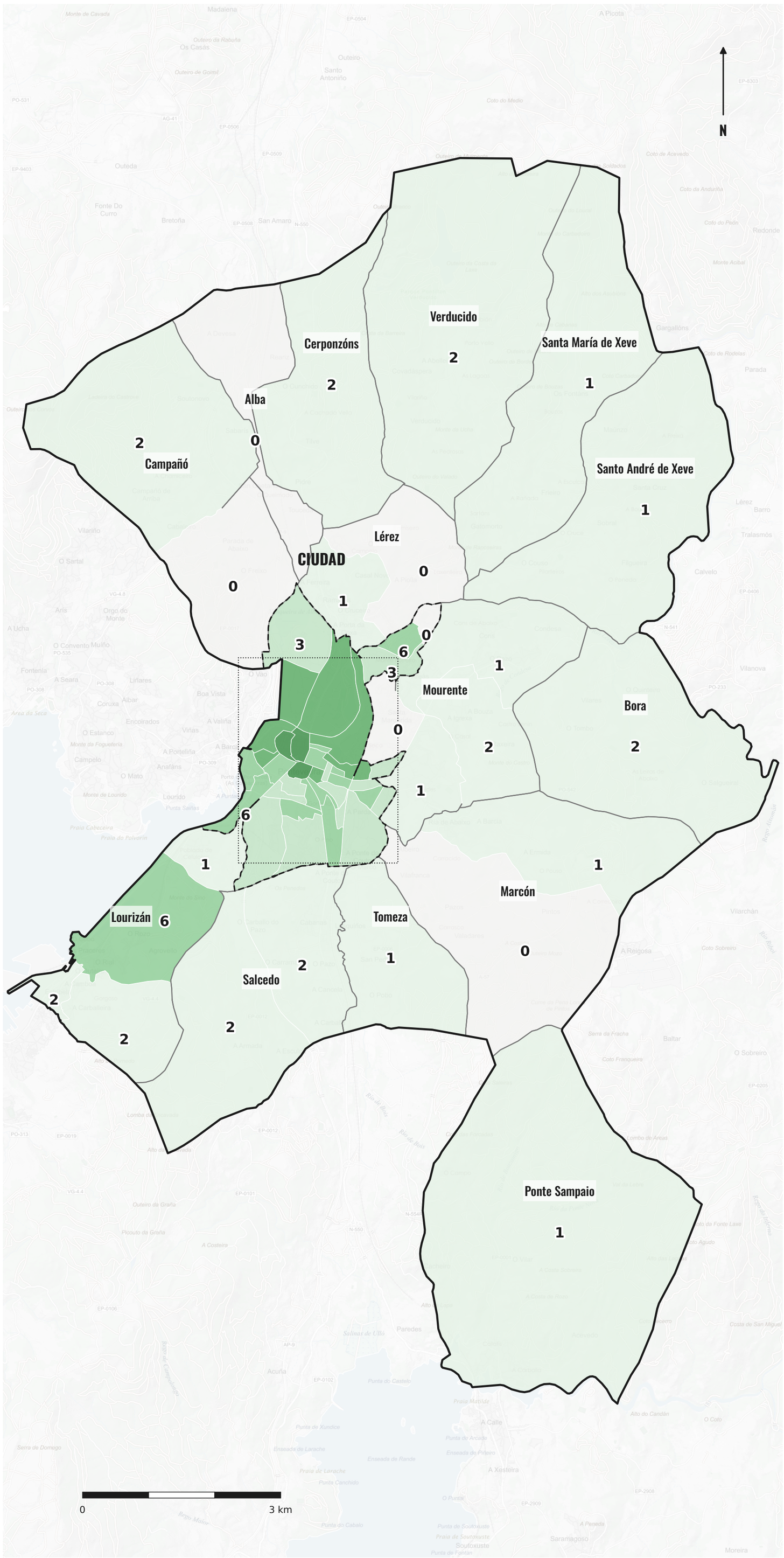
Mapas en A2 (420 × 594 mm): se imprimen a ese tamaño o se consultan en pantalla ampliando. Si encuentras un error, escríbenos: se corrige en la asamblea.

PLATAFORMA DE AFECTADOS POR LA HIPOTECA

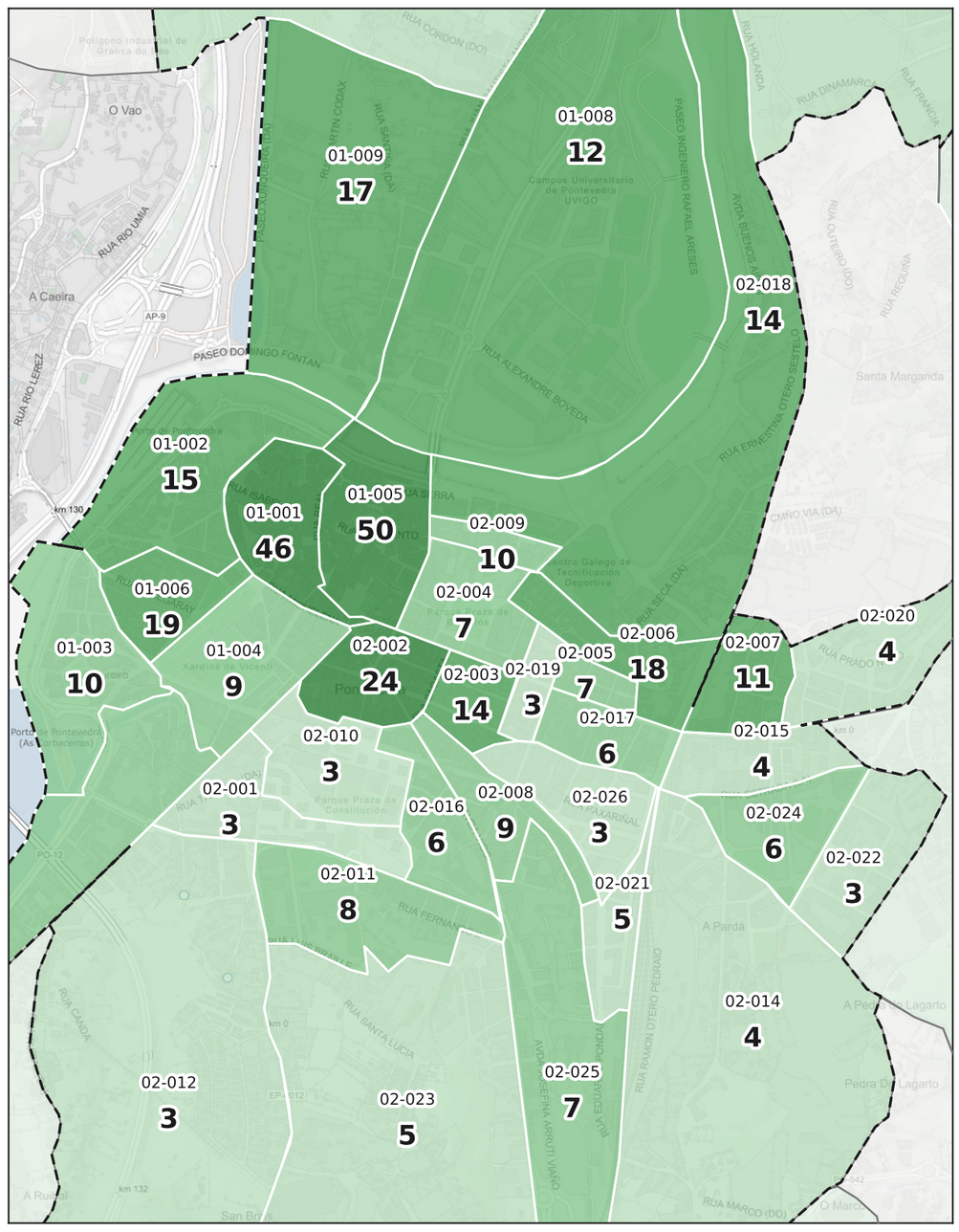
Viviendas de uso turístico registradas

Número de viviendas inscritas en el REAT en cada sección censal · octubre de 2026

Todo el concello · escala 1:50.000



El centro de la ciudad · escala 1:15.000



Viviendas registradas por sección

- Ninguna
- 1 o 2
- 3 a 5
- 6 a 10
- 11 a 20
- Más de 20

- Límite del concello
- Límite de parroquia
- Ciudad (secciones urbanas)

En el concello hay 457 viviendas de uso turístico inscritas en el registro de la Xunta. Situamos 416 por su dirección y las contamos dentro de su sección censal, que es la unidad que usa el INE.

Registrada no quiere decir legal del todo: también hace falta el título habilitante del Concello, y eso este mapa no lo mide.

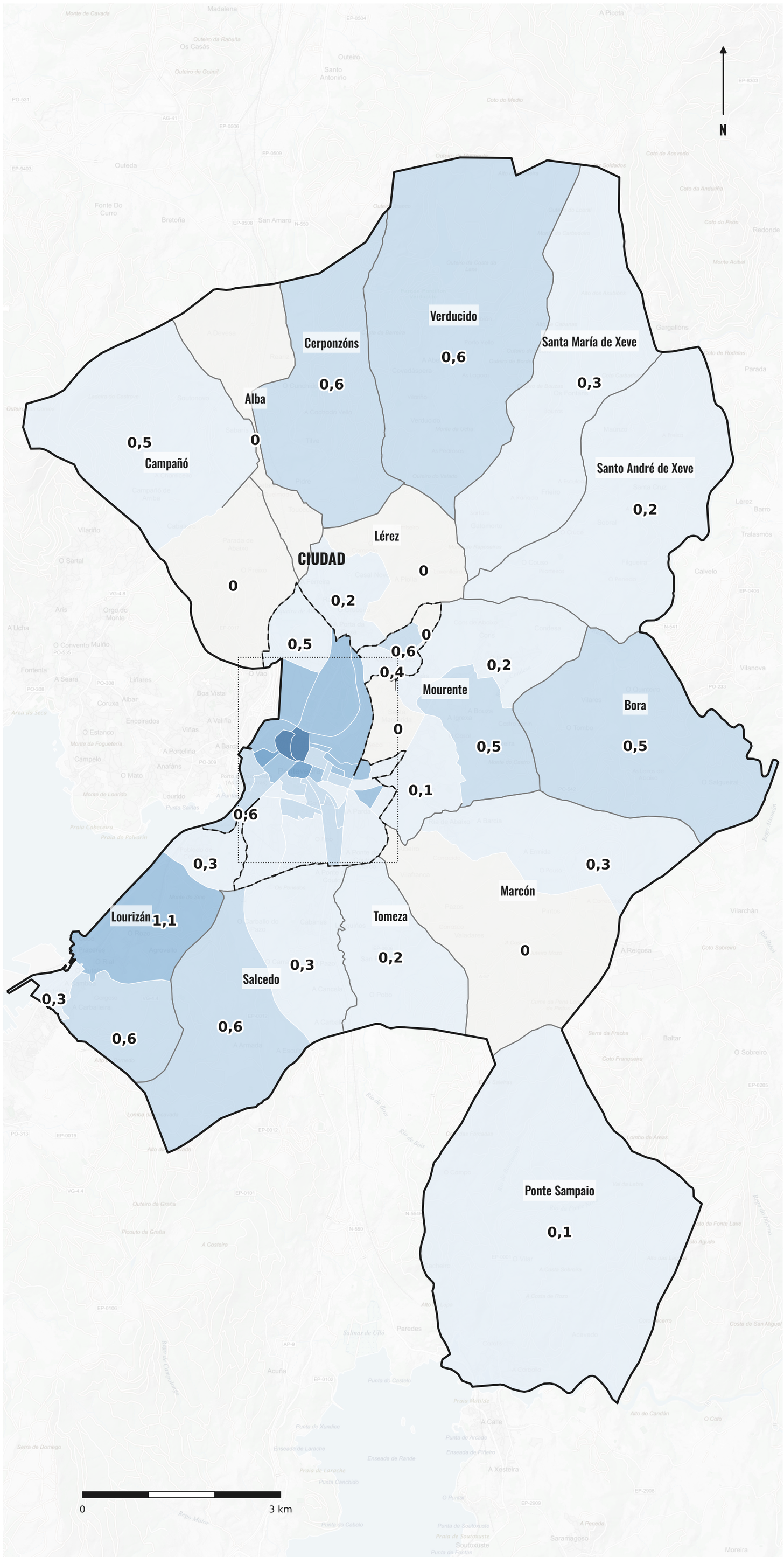
Fuentes

REAT, Turismo de Galicia (datos abiertos, 1/10/2026). Viviendas situadas por dirección con CartoCiudad (IGN) y con las coordenadas del grupo de trabajo de viviendas turísticas (septiembre de 2026), contrastadas entre sí; 41 de 457 no se pudieron situar y no entran en el mapa.
Secciones censales: INE, seccionado a 1/1/2026. Parroquias: INE, callejero del censo electoral (julio 2026).
Mapa base: Callejero gris, IGN Base © Instituto Geográfico Nacional (CC BY 4.0, ign.es).

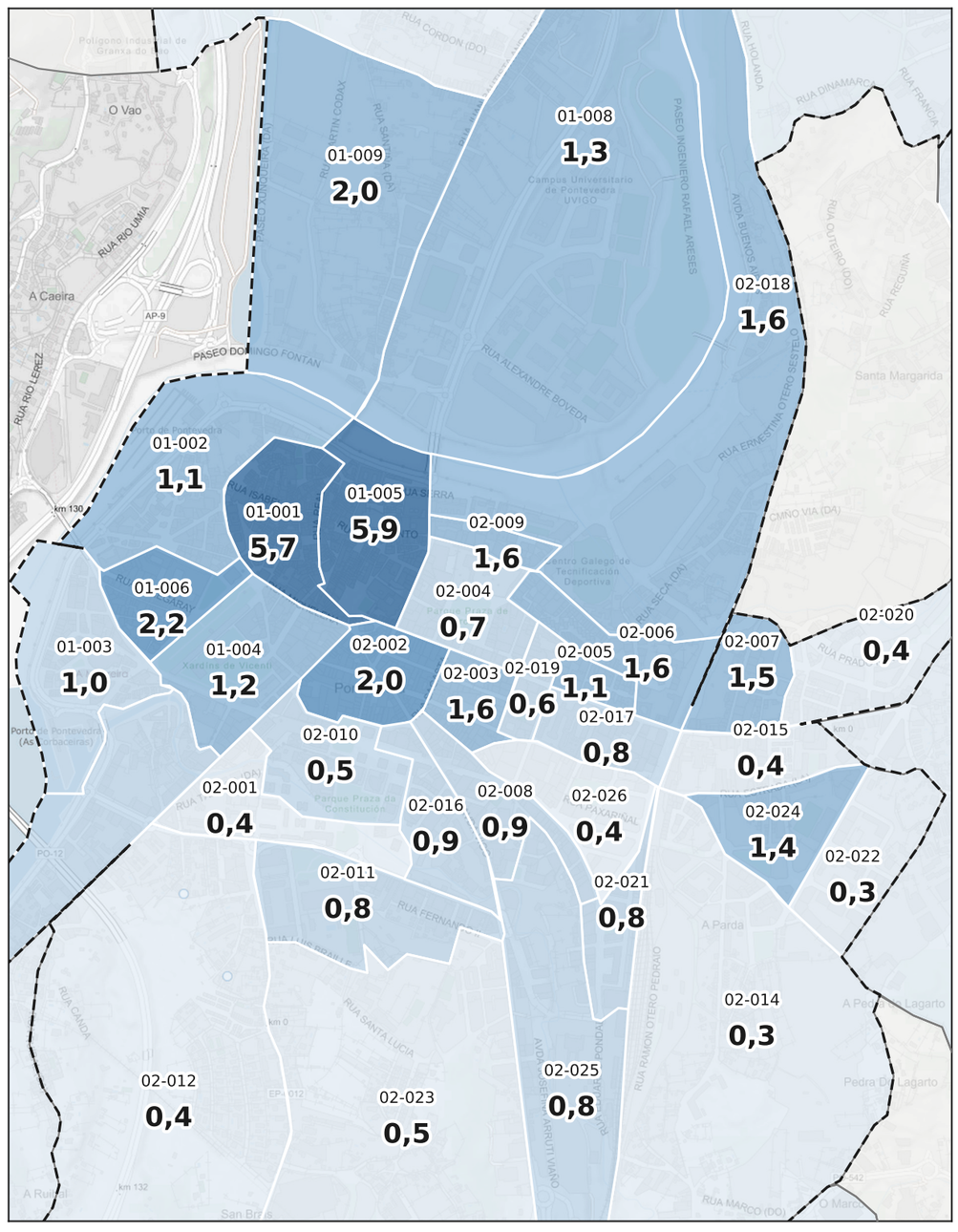
Viviendas turísticas por cada 100 viviendas

Peso de las viviendas registradas en el REAT sobre el total de viviendas de cada sección censal

Todo el concello · escala 1:50.000



El centro de la ciudad · escala 1:15.000



Viviendas turísticas por 100 viviendas

- Ninguna
- Hasta 0,5
- De 0,5 a 1
- De 1 a 2
- De 2 a 4
- Más de 4

- Límite del concello
- Límite de parroquia
- Ciudad (secciones urbanas)

El número suelto engaña: una sección grande puede tener muchas viviendas turísticas y pesar poco. Aquí dividimos las registradas entre todas las viviendas de la sección (Censo 2021) y multiplicamos por cien.

En la Zona Monumental se llega a más de 5 de cada 100 viviendas. La media del concello es de 1.

Fuentes

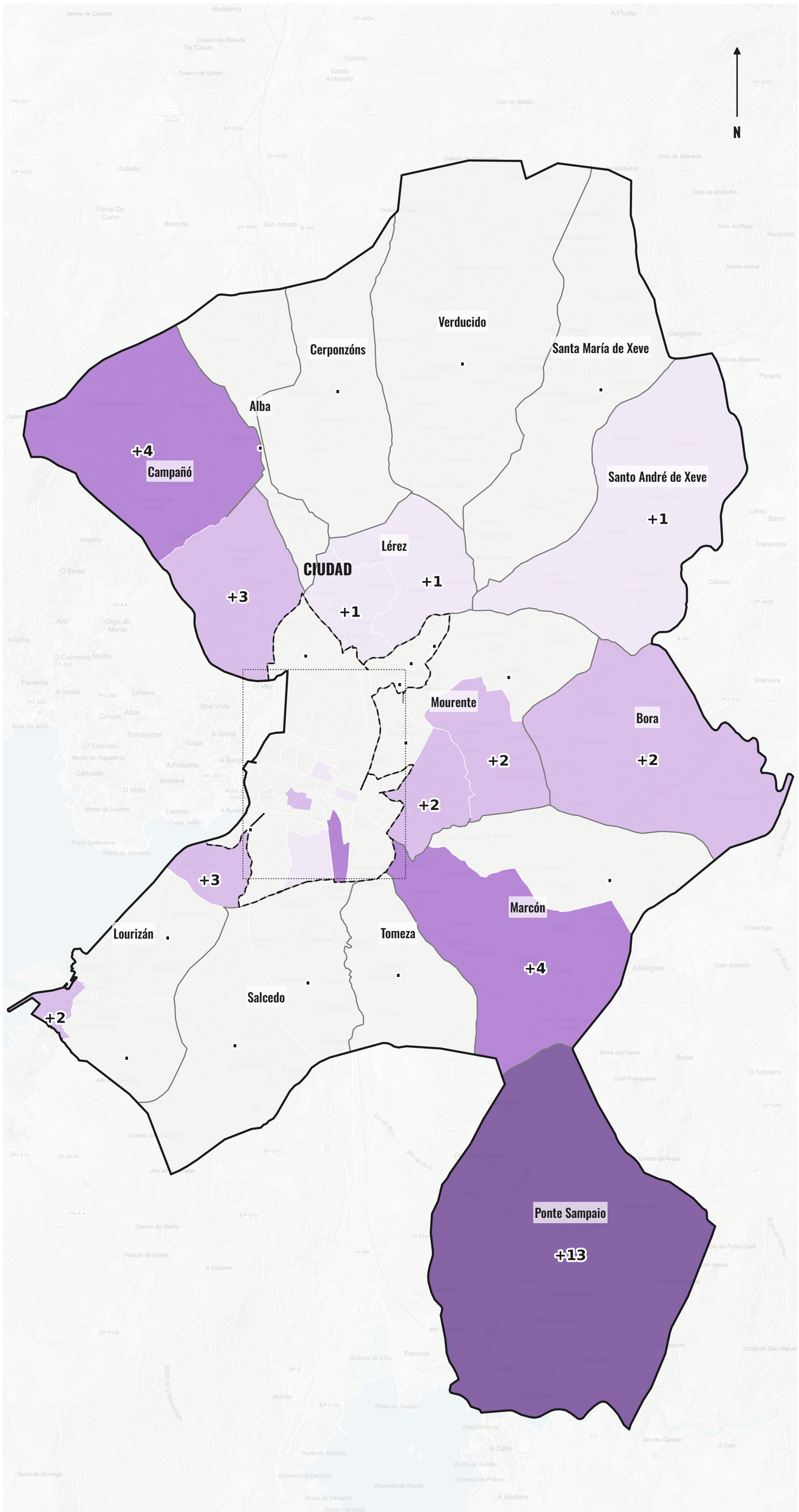
REAT, Turismo de Galicia (datos abiertos, 1/10/2026). Viviendas situadas por dirección con CartoCiudad (IGN) y con las coordenadas del grupo de trabajo de viviendas turísticas (septiembre de 2026), contrastadas entre sí; 41 de 457 no se pudieron situar y no entran en el mapa.
Viviendas por sección: INE, Censo de Población y Viviendas 2021.
Secciones censales: INE, seccionado a 1/1/2026. Parroquias: INE, callejero del censo electoral (julio 2026).
Mapa base: Callejero gris, IGN Base © Instituto Geográfico Nacional (CC BY 4.0, ign.es).

Mapa con datos agregados: no señala portales ni viviendas.

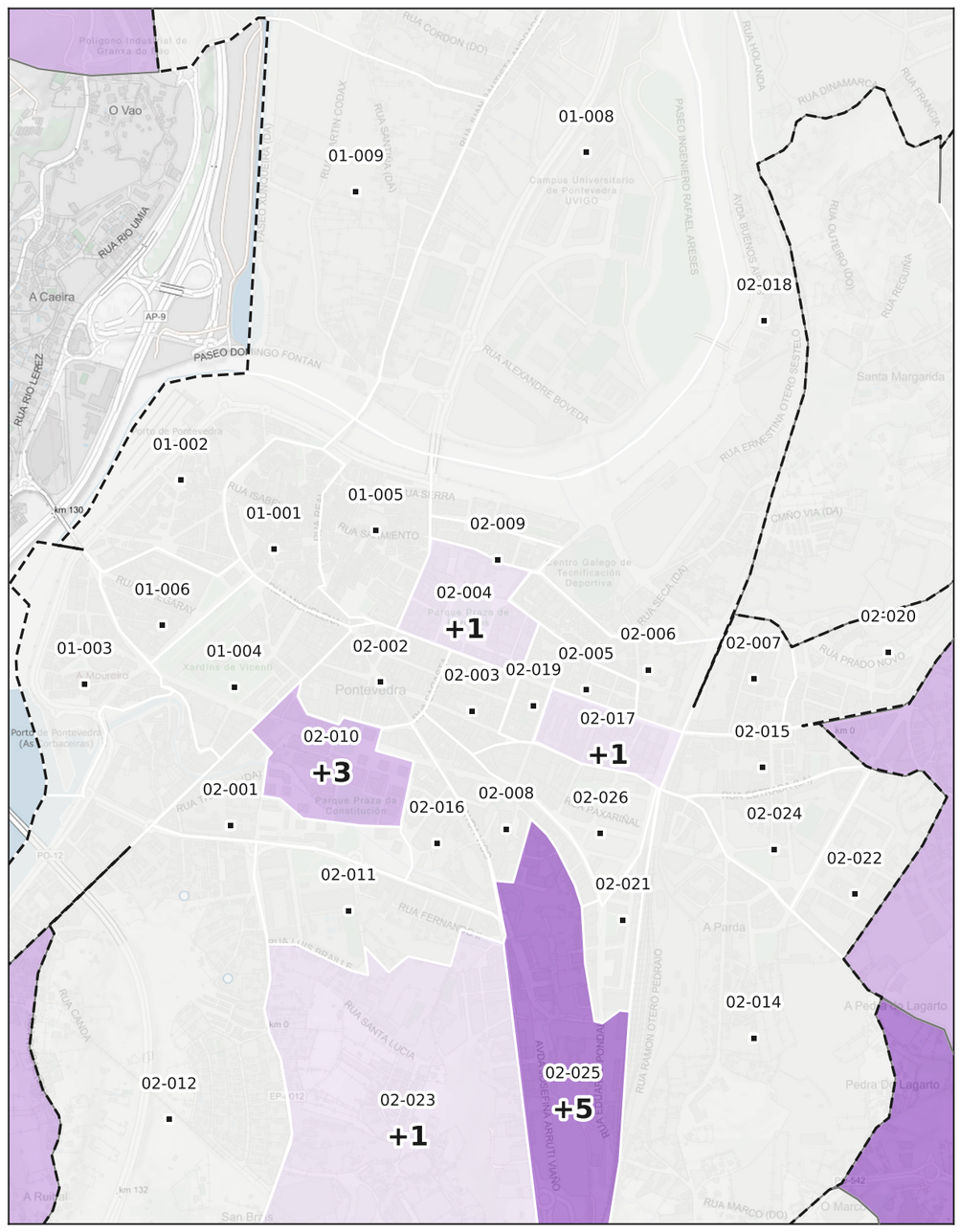
Anuncios que el registro no explica

Anuncios en Airbnb, Booking y Vrbo (INE, mayo de 2026) menos viviendas registradas en el REAT, por sección censal

Todo el concello · escala 1:50.000



El centro de la ciudad · escala 1:15.000



Anuncios por encima de los registros

- Ninguno (·)
- 1
- 2 o 3
- De 4 a 7
- 8 o más

- Límite del concello
- Límite de parroquia
- Ciudad (secciones urbanas)

El INE cuenta los anuncios activos en las plataformas sección a sección. Donde hay más anuncios que viviendas registradas, algo no cuadra: en 17 secciones aparecen 49 anuncios de más.

Es un indicio, no una prueba. Las fechas no coinciden (mayo y octubre), el INE no cuenta exactamente lo mismo que el REAT y 41 registros no se pudieron situar. Por eso pedimos inspección, no señalamos a nadie.

En el conjunto del concello hay menos anuncios (270) que registros (457).

Fuentes

Anuncios: INE, estadística experimental «Medición del número de viviendas turísticas», tabla 5 (mayo de 2026).
REAT, Turismo de Galicia (datos abiertos, 1/10/2026). Viviendas situadas por dirección con CartoCiudad (IGN) y con las coordenadas del grupo de trabajo de viviendas turísticas (septiembre de 2026), contrastadas entre sí; 41 de 457 no se pudieron situar y no entran en el mapa.
Secciones censales: INE, seccionado a 1/1/2026. Parroquias: INE, callejero del censo electoral (julio 2026).
Mapa base: Callejero gris, IGN Base © Instituto Geográfico Nacional (CC BY 4.0, ign.es).